

ЈКП  
„ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“

# ЗЕЛЕНИ ИНФОРМАТОР

Година VI

Београд, фебруар 2011. године

Број 55

На Управном одбору одржаном 27. јануара, између једанаест тачака на дневном реду, доминирале су две. То су усвајање Извештаја о извршеном попису и усвајање Програма пословања за 2011. годину. Наравно уз већ неизбежну информацију генералног директора о спровођењу обавеза са претходне седнице и о актуелном стању у Предзећу.

Тема спроведеног пописа за 2010. годину предмет је посебног текста. Истовремено, због очигледног прожимања садржаја две преостале поменуте тачке, о њима пишемо као јединственој целини.

Када је у питању пословање у години за нама а, пре свега, у погледу остварених финансијских резултата пословања, онда нема било каквих промене у односу на већ речено на претходној седници Управног одбора од 28. децембра и написаног у јануарском броју „Информатора“. Овога пута само је извесност таквих прогноза знатно већа, односно, више нема дилеме да ће пословање у овој години бити позитивно. Мању непознаницу представља конкретна висина те добити.

Скоро истоветна ситуација је, значи без промена у односу на већ речено и написана, и по питању онога шта нас чека и чему можемо да се надамо у овој години. Предложени и на Управном одбору усвојени Програм пословања за 2011. годину то несумњиво потврђује. А то значи да планирани финансијски показатељи, кориговани и са надлежним градским органима усаглашени, представљају сасвим добру претпоставку за успешно пословање и у години која само што је започела.

Без обзира што тек предстоји његово усвајање на Градском већу и стављање потписа Градоначелни-

ка, имајући у виду поменути сарадњу код утврђивања коначне верзије Програма, не би требало да се догоде било какве измене. За нас је најважније да та процедура што пре буде окончана, ако је могуће у наредне две, три недеље, како би се избегли проблеми са јавним набавкама какве смо, иначе, имали почетком прошле године.

Из свега реченог о пословању у прошлој и овој години очигледна је заједничка карактеристика која се може изразити на следећи начин: „Све је познато а ништа још није званично“. Наиме,

## МАКСИМАЛНИМ АНГАЖОВАЊЕМ ДО ПЛАНИРАНИХ ЦИЉЕВА

Извештај о пословању мора да буде усвојен на Управном одбору а Програм пословања за 2011. годину постаје пуноважан тек стављањем потписа Градоначелника. У складу са тим о неким значајнијим показатељима из Програма запослене ћемо упознати након тога.

Оно што може да буде проблем, и то не безначајан – и што може да баца сенку на целу ову позитивну причу – су дешавања у друштву. При томе имамо у виду врло неповољна економска кретања и њихов могући негативан утицај на рад и

пословање „Зеленила“. Наиме, све може да „падне у воду“ уколико Град не буде могао финансијски да прати реализацију Програма.

Када је у питању ова тема на крају још једном да поновимо следеће. Добра „стартна позиција“ и реалне претпоставке за успешно пословање и у овој години не значе ништа, и могу да остану само „мртво слово на папиру“ ако изостане максимално ангажовање и пун допринос сваког запосленог. Не треба имати дилеме да ће код

*наставка на страни 2*

## ПОНОВО У АКЦИЈИ

И најновије снежне падавине започете крејем 21. фебруара и настављене током целе ноћи између 21. и 22. фебруара радници „Зеленила“ су дочекали потпуно спремни. У складу са већ познатом процедуром за такве ситуације још једном су засукали рукаве и прионули на реализацију својих обавеза. Већ рано ујутру у 6h снег је са тачно утврђених површина уклањало 400 радника са неопходном механизацијом: 21 Путар, 14 Кипера, 2 трактора ИМТ, 6 Мултикар-а, 2 Вили-а, 1 ФАП, а од ситне механизације ангажовано је: 2 трактора Рондо, 5 трактора Прима, 12 трактора АГТ, 2 Рекс-а, 10 Маестрал-а, 1 ДМК.

Исти број радника и механизације био је на терену и следећег дана 23. фебруара. А тако ће бити током свих снежних дана.

Да се подсетимо: „Зеленило“ је у обавези да уклања снег са тачно утврђених површина- тротоара и степеништа на свих 10 општи-

на са уже територије града. У периоду од 15. новембра 2010. године до 15. марта 2011. године одређена су дежурна лица задужена за све општине.

У зимској сезони 2010/2011. год. радници „Зеленила“ ће уклањати на основу Одлуке Града, снег са 124 стајалишта јавног превоза.



Површине које су овим актом предвиђене су стазе, платои, дечја игралишта, степеништа и тротоари у и око паркова и скверова - укупно 486.218m<sup>2</sup>.

Чишћење снега подразумева ручно чишћење, ангажовање механизације, као и посипање соли и емулзија, стресање снега са четинара, клупа и живе ограде.

## МАКСИМАЛНИМ АНГАЖОВАЊЕМ ДО ПЛАНИРАНИХ ЦИЉЕВА

*наставка са стране 1*

реализације свих утврђених обавеза и задатака бити предузето све неопходно како би се то и остварило.

Део обраћања генералног директора члановима Управног одбора увек је посвећен и извршавању послова и задатака која су реализована у периоду између две седнице. Имајући у виду велики број празничних дана и углавном неповољне временске прилике у посматраном раздобљу није било неких посебних и значајнијих активности на терену. Изузетак, свакако, представља ангажовање свих у чишћењу снега а на основу утврђених планова и по налогу Града. Све обавезе у овом погледу Предузеће је успешно, и без било каквих проблема, обавило.

Од осталих тачака бележимо ону у оквиру које је донета Одлука којом се одобрава задужење и закључење свих Уговора о издавању гаранција-писама о намерама ЈКП Зеленило Београд код банака код којих има отворене текуће рачуне. Истовремено се овлашћује Радован Драшкић да као овлашћени заступник Предузећа потпише овакве Уговоре. И ово је једна од одлука које се уобичајено доносе на почетку сваке године. Тиме се испуњавају одређене обавезе у процесу непходних јавних набавки.

На седници је, такође, донета и Одлука о усвајању ценовника радова на уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина за 2011. годину; Одлука о наставку поступка рационализације и утврђивања вишка запослених у ЈКП „Зеленило Београд“ у 2011. години; Одлука о отпису резане и саксијске робе у малопродајним објектима ЈКП „Зеленило Београд“ за 2011. годину преко дозвољеног нивоа утврђеног у Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим и рачуноводственим политикама и усвојени: Извештај о врстама, корисницима и вредности одобрених донација за период X - XII 2010. године и Извештаја о реализацији јавних набавки у периоду X - XII 2010. године.

## РАДИ СЕ И ТОКОМ ЗИМЕ

Зима је. Доминира хладно време својствено овом годишњем добу. Дневна температура углавном се креће око, а не ретко и испод, нуле. Киша, ветар и снег се смењују. Људи не излазе изван топлих станова без велике потребе. Све у свему временске прилике нимало повољне за извођење радова на отвореном простору.

За велики број запослених у „Зеленилу“, пре свега оних са терена, то не важи. Другим речима и даље се изводе многобројни радови на одржавању свеукупног зеленила. Наравно они који су, у складу са биолошким законима, у таквим условима могући и пожељни. А има их, и то не мало. Поглед на само једну недељу, и то ону прво од средине фебруара (14-19) то недвосмислено потврђује.

У овом раздобљу доминирају одређене врсте радова. На пример издизање круне стабала урађено је на 1.088, сеча сувих грана на 630 а естетско обликовање крошњи на 20 стабала. Истовремено

орезивање шибља обављено је на површини од 5.618 m а грбуљање на 572.000 m. У ових пет дана засађено је 95

нових стабала а уклоњено 188 старих, физиолошки дотрајалих и болесних стабала. Ових дана су хемијским третирањем или хируршком интервенцијом спасаване многобројне саднице.

Наведеним пословима треба додати и поправку 75 клупа и реквизита, вађење 38 пањева, постављање 95 корсета за заштиту дрворедних садница и поправку 60 истих, крчење подраста са 2000 m и скраћивање живе оградe у дужини од 400 m. Обављена је и промена касе-

та у 25 жардињера, окопано 1.000 и орезано 100 комада садног материјала у њима. Томе треба додати и послове на редовном одржавању санитарних објеката, чишћење



канала и застора око језера у Топчидерском парку итд.

## УСВОЈЕН ИЗВЕШТАЈ О ПОПИСУ ЗА 2010. ГОДИНУ

Када је у питању разматрање и усвајање Извештаја о извршеном попису за 2010. годину на Надзорном и Управном одбору слика је скоро истоветна оној од пре годину дана када се усвајао исти овај акт али за 2009. годину. При томе имам у виду чињеницу да су се дискусије приликом разматрања и усвајања Извештаја о попису за прошлу годину, искључиво свеле на похвале како је овај посао урађен. То довољно говори само за себе. Истовремено то значи да није било никаквих проблема иако се ради о веома обимном и значајном – јер одражава однос свих запослених према раду и средствима рада, послу. О томе говоре запажања и оцене које су изнели чланови ових органа али и Светлана Даматов, председник Надзорног одбора, Слободанка Петковић, интерни ревизор и Светозар Мијаиловић председник Управног одбора.

У том контексту бележимо само најбитније: да су сви захтеви и процедуре утврђене Законом испоштоване, да је посао урађен професионално, да су рађене провере по систему случајног

узорка, да су магацини адекватно уређени, да су залихе смањене и да се уредно воде и евидентирају, да потраживања нису велика, да је Централна пописна комисија обишла скоро пола Предузећа итд.

О томе шта је и како рађено чланове једног и другог органа упознала је Драгана Ђорђевић-Лилић председник Централне пописне комисије у чијем саставу су још били: Станка Војновић, Маја Јевтић, Мирко Њагулов и Душко Блесић.

Координирајући рад свих пописних комисија Централна пописна комисија је обишла исте, и указивала и разјашњавала неправилности до којих евентуално може доћи услед неодговорног приступа самом попису.

Ревизорска кућа „ЛБРЕВ“ доо Београд, дана 28. 12. 2010. године, уз присуство Интерног ревизора Предузећа и Централне пописне комисије извршила је директан увид у попис залиха недовршене производње у стакленику, и залиха индустријске робе у магацину Сектора за производњу у ул. Војводе Степе бр. 405, као и

залиха резервних делова у магацину Нови Београд, Сектора за комерцијалне послове у ул. Сурчински пут бр. 2.

Појединачне Пописне комисије, које су формирале Директори сектора извршиле су попис имовине, потраживања и обавеза и сачиниле извештаје о извршеном попису, који представљају саставни део целокупног пописног материјала. Попис је обављен у предвиђеном року.

Централна пописна комисија је утврдила предлоге о усаглашавању стварног и књиговодственог стања, и на основу предлога Комисије о процени основаности предложеног расхода, и процену тржишне вредности исказаног мањка основних средстава, која је основана Одлуком Генералног директора бр. 9431/1 од 12. 11. 2010. године, и сачинила Извештај о попису за 2010. годину који доставља Управном одбору на разматрање и усвајање.

На основу предлога Надзорног одбора Управни одбор је усвојио поменути Извештај и одобрио спровођење књижења по датим предлозима Централне пописне Комисије.

## СОЦИЈАЛНИ ПРОГРАМ И У 2011. ГОДИНИ

Сви запослени у „Зеленилу“ који самостално процене да им то одговара моћи ће и у овој години да напусте Предузеће уз добијање адекватне отпремнине. На тако нешто имају право пошто је на Седници Управног одбора донета Одлука о наставку поступка и утврђивање вишка запослених и у 2011. години. Основ за продужетак ове могућности садржан је у наставку примене Споразума о мерилима, критеријумима и поступку за смањење броја запослених у јавним предузећима комуналне делатности чији је оснивач град Београд услед технолошких, економских и организационих промена, и у складу са Одлуком о сагласности Комисије за социјални дијалог.

На овај начин, такозваним социјалним програмима, запосленима је престајао радни однос у нашој средини од 2006. године. Средства за ову намену до 2009. године издвајао је Град а „Зеленило“ обезбеђивало додатну стимулацију. У прошлој години Град је одустао од даљег финансирања ових програма. Другим речима то значи да се и у прошлој и у овој години финансирање за ове потребе врши из сопствених средстава ЈКП „Зеленило Београд“. Град је оставио кому-

налним Предузећима да сама процене оправданост наставка ове акције полазећи од сопствених интереса и финансијских могућности. Да ли ће оваква могућност важити и за наредну годину тешко је проценити али је извесно да су изгледи све мањи. У том случају морао би да буде изнађен неки други начин рационализације.

Генерални директор ће у складу са Законом о раду, утврдити Предлог Програма решавања вишка запослених.

Управни одбор и Генерални директор, предузеће потребне активности на реализацији тач. 1. и 2. ове Одлуке.

Како су услови, и у погледу онога ко има право да користи ову могућност али и у односу на критеријуме за израчунавање висине отпремнине, исти као и они од прошле године поновићемо само следеће: Прво на коришћење отпремнине имају сви запослени у Предузећу који имају најмање 10 година стажа осигурања у Јавном предузећу и више од 12 месеци до навршетка 65 година живота и најмање 15 година стажа осигурања, под условом да то допушта процес рада о чему оцену доноси Генерални директор.



## ПРОМЕЊЕНЕ КАБИНЕ САНИТАРНОГ ОБЈЕКТА КОД НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА

ЈКП „Зеленило Београд“ се стара о 22 санитарна објекта у граду. Према томе на којој се локацији налазе сврстани су у неколико категорија. У првој категорији су они из центра града, бољег су изгледа и са бољом и савременијом опремом. Због чињенице да их врло често посећују и проблематичне категорије људи алкохоличари, наркомани, хомосексуалци, њихово одржавање није лак ни једноставан задатак. Најбоља потврда за то је велики број интервенција током године које спадају у категорију текућег одржавања. Ништа

мања је потреба за обимнијим радовима у оквиру инвестиционог одржавања.

Полазећи од вишегодишњег искуства извођење свих врсти радова у овим објектима се углавном реализује у периоду када има најмање посетилаца у њима, а то је недељом. У складу са тим и недеља 6. фебруара искоришћена је за одређене поправке. Тачније у питању је комплетна замена три монтажне кабине са вратима у мушком и једних врата у женском делу јавног тоалета код Народног позоришта. И овога пута разлог је несавесно понашање припадника једне од три поменутих категорије људи који су избушили преградне зидове тоалет кабинa.

За ову годину предвиђена је санација три санитарна објекта-у улици Деспота Стефана, Вртларској и на Ауто команди. Планирана је комплетна промена инсталација и постављање најсавременијих сензорских санитарарија што је у складу са Европским стандардима. У току је реализација неопходних процедура везаних за јавну набавку.

Треба рећи и то да се предузимају значајне активности како би се реализовало уређење и тоалета на Приобаљу и Сахат кули који су у заиста проблематичном стању. Ово је тим пре неопходно с обзиром да се ради о санитарним објектима који се налазе на истакнутим туристичким дестинацијама Града.

## У ТОКУ ЈЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА „ЗЕЛЕНИЛА“

На једној од седница Управног одбора у току друге половине прошле године, између осталог разматран је и Извештај о легализацији објекта ЈКП „Зеленила Београд“. О чему се ради?

Законом о планирању и изградњи који је ступио на снагу септембра 2009 године предвиђено је да правним лицима чији је оснивач Република Србија - аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима над њима, даном ступања на снагу овог закона престаје право коришћења над тим непокретностима и прелази у право јавне својине Оснивача без накнаде. Разумљивије

за обичног човека то значи да сва јавна предузећа губе право коришћења на неизграђеном изграђеном земљишту и оно прелази у својину Оснивача - Република, Град итд.

И то у принципу није неки проблем. Проблем је, међутим, што се ради о изузетно обимном послу који треба урадити како би се ова обавеза реализовала. Посебно када се има у виду да је ставом. 4 предвиђено да упис овог права у јавну књигу о евиденцији и правима на њима, подноси надлежни правобранилац, који заступа јединицу локалне самоуправе, у року од годину дана од дана ступања на снагу овог Закона, а да је при томе већ протекло већи временски период датог рока. Уз све то за постојеће земљишне књиге се не може рећи да су сређене.

Све то говори да никоме од учесника у овом послу неће бити лако и да ће, када је у питању наше Предузеће, бити неопходна помоћ са стране.

Иначе обавеза „Зеленила“ је да податке утврђене законом достави надлежним установама и институцијама - Градском јавном правобранилаштву и Секретаријату за имовинско правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију. У складу са тим „Зеленило“ је наведеном субјектима доставило на даље поступање следећу документацију: поднете захтеве за легализацију објекта из 2003. године; обновљене захтеве за легализацију 2009. годину и преглед јавних зелених површина које су обухваћене Програмом одржавања јавних зелених површина.

## ЗАВРШЕН ДЕО ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗРАДЕ ГИС ЗП БЕОГРАДА

О циљевима и очекиваним ефектима израде Географског информационог система зелених површина Београда, који је део ширег пројекта под називом „Зелена регулатива Београда“ а који је започет на иницијативу Секретаријата за заштиту животне средине и са чијом се реализацијом кренуло Одлуком Скупштине града од 16. децембра 2002. године, наша колегиница Љиљана Тубић, која је један од учесника у изради овог пројекта, писала је у „Информатору“ још на почетку 2008. године. У оквиру тога и о месту и задацима које у овом изузетно значајном послу има наше Предузеће.

Овога пута на ову тему наша колегиница, подсећајући нас на оно о чему се ради, пише о томе шта је до сада урађено и шта се тренутно ради на реализацији овог посла.

ГИС зелених површина Београда има за циљ да обезбеди ефикасније и економичније одржавање, планирање и подизање јавних зелених површина. Такође, ГИС зелених површина треба да постане део пословног система јавних предузећа и институција које се баве јавним зеленим површинама града, тј. да свакодневни послови одржавања и планирања јавних зелених површина буду у директној спрези са овим системом.

Неколико карактеристика овај пројекат сврстава у групу сложенијих просторних информационих система. Првенствено јер се ради о великој количини просторних података које је потребно прикупити, а касније и током времена одржавати ажурним. С друге стране, у процесу одржавања зелених површина учествује велики број корисника који су из више институција и дислоцирани су по целој територији града. Корисници се разликују како по нивоу доступности подацима у систему тако и према захтевима у погледу података са специфичним и веома често сложеним тематским упитима чији резултат су или тематске карте или разни статистички подаци. Не мање важан је и аспект прилагођавања информационог система постојећим надлежно-

стима разних институција над зеленим површинама, али и самој организацији институција које користи систем, а то се пре свега односи на ЈКП „Зеленило-Београд“, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Секретаријат за заштиту животне средине града Београда, Урбаистички завод Београда, Републички завод за заштиту природе и остали.



Изради ГИС-а зелених површина Београда претходила су два документа. Први документ је Припрема садржаја и програма за израду Географског информационог система зелених површина Београда, који је 2004. године урађен од стране тима стручњака из већег броја области, а под координацијом Урбаистичког завода Београда у чему је учествовало и ЈКП „Зеленило-Београд“. Овим документом је дефинисан обухват будућег система, како просторни тако и садржајни, а поред тога дефинисани су и основни пословни процеси које систем треба да обухвати: објекти система, учесницима и улоге учесника у систему. Поред тога, документ је дао и предлог процеса иницијалног формирања и каснијег одржавања система, са хардверско софтверским захтевима система, методама прикупљања података, и организационом шемом како би систем успешно био реализован.

Други плански документ, који је такође претходио овом пројекту, је Главни пројекат израде Географског информационог система зелених површина Београда, који је израђен 2008. године од стране стручњака ЈКП „Зеленило-Београд“ и који је дао детаљније софтвер-

ске, хардверске и телекомуникационе спецификације и организацију пројекта.

Сходно документима које су основа за реализацију овог пројекта и постављеним циљевима Предузеће за геоматику МапСофт д. о. о. је од децембра 2009. године до јуна 2010. године реализовало „Пројекат катастра зеленила Београда“ – ГИС (део друге и део треће фазе).

### Очекивања од пројекта

- Детаљна евиденција зелених површина јединица одржавања корисна по више основа
- Олакшано планирање и реализација одржавања јавних зелених површина:
- Краткорочно – дневно оперативно планирање
- Средњорочно – кроз евиденцију о успелности ресурсима

Дугорочно - прављење годишњег плана и програма на основу потпуно реалних података и сходно томе прављење реалног буџета

### РЕЗУЛТАТ

- Тачност и брзина добијања података
- Квалитетније, ефикасније и економичније одржавање постојећих и планирање нових зелених површина града
- Квалитетнији систем зелених површина града
- Основа за заштиту постојећих зелених површина града
- База података од непроцењиве вредности за истраживања у области јавног зеленила, зеленила уопште и заштите животне средине

### Аутор, методолог и концептор пројекта:

Проф др Јасминка Цвејић, дипл. инж. пејз. арх.

### Консултанти:

Проф др Јасминка Цвејић, дипл. инж. пејз. арх.

Проф др Драган Михајловић, дипл. инж. геод.

### Пројекат воде:

ЈКП „Зеленило Београд“ – МСц Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

МапСофт д. о. о. – Момир Митровић, дипл. инж. геод.

### Координатор пројекта израде ГИС ЗП Београда:

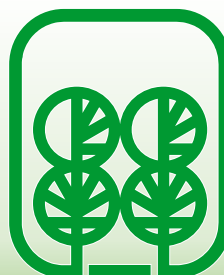
МСц Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

### Обухват пројекта

Пројектом је обухваћен део територије општине Нови Београд и Земун ч 218, 84 ха, између блокова стамбених зграда, зелене површине дуж обала Дунава и Земунски парк.

Током израде ове фазе урађено је следеће:

- Прикупљање података (просторних и атрибутских)
- Провера методологије
- Провера теоретски дефинисаних података који се прикупљају кроз праксу (теренски рад)
- Верификација прикупљених података
- Тестирање система у реалним пословним процесима
- Развој система технички и организационо су покривени кључни процеси пројекта
- Обука корисника



ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД“

Мали Калемегдан бр. 8

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Радван Драшкић,

тел.: 2606-126

НОВИНАР УРЕДНИК

Радан Вујадиновић

тел.: 2630-506

ШТАМПА

„Цицero принт“

тел.: 3188-616